

Lejebetingelser

Leje af lodges

Definitioner

1. STOER Buiten B.V. (CVR/KvK: 64911012), herefter benævnt STOERbuiten, udlejer egne lodges på campingpladser samt lodges ejet af private, som er bygget af STOERbuiten.
 2. Lejeren: den person, der lejer lodgen i sit eget navn.
 3. Udlejeren: ejeren af lodgen eller dennes repræsentant.
 4. Hjemmesiden: www.stoerbuiten.nl.
 5. Lejeaftalen: en aftale om leje af en lodge, som anses for indgået mellem lejeren og udlejeren.
-

Reservation og afbestilling

1. Reservation af en STOERbuiten-lodge kan foretages via hjemmesiden, e-mail, Facebook eller telefon. Modtagelsen bekræftes med en anmodning om forudbetaling.
 2. Depositummet skal være betalt til STOERbuitens konto senest 7 dage efter bekræftelsen af reservationen.
 3. Når depositummet er modtaget, bekræftes reservationen endeligt, og lejeaftalen træder i kraft. Ved afbestilling efter denne bekræftelse pålægges afbestillingsgebyrer.
 4. Ved afbestilling inden for 3 måneder før ankomstdatoen opkræves 30 % af lejeprisen (ekskl. gebyrer og depositum), dog minimum €80,00. Ved afbestilling inden for 4 uger før ankomst opkræves den fulde lejepris.
 5. Lejeren er selv ansvarlig for eventuelt at tegne en afbestillingsforsikring.
 6. Ved afbestilling kan der anmodes om en faktura til brug for afbestillingsforsikringen.
 7. Minimumsopholdet er 3 dage. Efter aftale kan et kortere ophold være muligt med et tilpasset afrejsetidspunkt.
-

Betaling

1. Depositummet udgør 30 % af lejeprisen. Restbeløbet skal være betalt senest 6 uger før ankomst.
 2. Ved reservationer foretaget mindre end 6 uger før ankomst skal hele lejeprisen betales med det samme.
 3. Hvis betalingsforpligtelsen ikke overholdes efter første betalingspåmindelse, bortfalder reservationen uden tilbagebetaling af et eventuelt allerede betalt depositum.
 4. Tidligere afrejse end planlagt giver ikke ret til tilbagebetaling af leje eller rengøringsomkostninger.
 5. Hvis lodgen på grund af force majeure ikke kan udlejes, annulleres lejeaftalen, og lejeren informeres. STOERbuiten tilbagebetaler straks alle allerede betalte beløb. Lejeren har ikke krav på yderligere erstatning.
-

Depositum

1. Lejeren betaler et depositum på €100,00 pr. lodge.
2. Udlejeren kan tilbageholde et beløb fra depositummet, hvis lejeren, medlejere eller besøgende har forårsaget skade på lodgen, inventaret eller omgivelserne, eller hvis betalingsforpligtelser ikke er opfyldt.
3. Den endelige kontrol for skader udføres efter lejeren afrejse, medmindre andet er aftalt med administratoren.

4. Slutrengøring udføres altid af STOERbuiten.
 5. Hvis der ikke er grundlag for tilbageholdelse af depositummet, tilbagebetales det (eller restbeløbet) inden for én uge efter afrejse.
-

Ansvar

1. Lodges udlejes ikke til personer under 21 år. Uden en ledsagende voksen vil adgang blive nægtet ved ankomst. Administratoren kan anmode om legitimation. Ved overtrædelse skal lejerer straks forlade lodgen uden tilbagebetaling.
 2. Lejerer er fortsat juridisk ansvarlig for skader, også hvis de først konstateres efter opholdets afslutning.
 3. Lejerer er juridisk ansvarlig for egne handlinger samt handlinger udført af medlejere og besøgende. Lejerer skal have en ansvarsforsikring.
 4. Lejerer accepterer, at STOERbuiten under ingen omstændigheder kan holdes ansvarlig for skader eller tab af indkomst for lejerer, medlejere, besøgende, ejendele eller kæledyr under opholdet.
 5. Udlejerer påtager sig intet ansvar for skader, som lejerer, medlejere, besøgende eller deres ejendele måtte lide under opholdet i lodgen eller den tilhørende have.
-

Antal personer

1. Det maksimale antal personer, der må overnatte i lodgen, må under ingen omstændigheder overskrides.
 2. Ved overskridelse anses lejeaftalen automatisk for ophævet, og adgang til lodgen nægtes uden tilbagebetaling eller kompensation.
-

Rengøring

1. Eventuelle klager over rengøringen ved ankomst skal straks meldes til STOERbuiten, så problemet kan løses.
 2. Der ydes ingen økonomisk kompensation for klager, der først fremsættes senere.
-

Rygning / kæledyr

1. Rygning indendørs er ikke tilladt.
 2. Kæledyr er ikke tilladt.
-

Ankomst- og afrejsetider

1. Ankomst er fra kl. 15.00.
 2. Afgang skal ske senest kl. 10.00. Senere afrejse kan kun ske efter aftale.
 3. Hvis lejerer overskrider afrejsetidspunktet, kan en efterfølgende lejeperiode blive opkrævet, og alle omkostninger eller krav fra efterfølgende lejere afholdes af den pågældende lejer.
-

Ansvar og forpligtelser

1. For at sikre et godt ophold er lejerer forpligtet til at følge udlejerens anvisninger. Lejerer er juridisk ansvarlig for skader, der skyldes ulovlig adfærd eller manglende overholdelse af disse retningslinjer eller de generelle vilkår.
2. Lejerer forpligter sig til at behandle den lejede lodge, inventaret og omgivelserne med respekt, herunder at tage hensyn til støjniveauet.
3. Lejerer skal give adgang til lodgen eller haven, hvis der er behov for reparationer eller havearbejde.
4. Ved afrejse skal køkkenet (inkl. opvask), grillen og brændeovnen være rengjorte og tømt. Affald skal bortskaffes på de anviste steder på campingpladsen. Manglende overholdelse kan medføre ekstra omkostninger.
5. Brug af TV er afhængig af, at udstyret fungerer korrekt.