

Condiciones generales de alquiler de STOERbuiten B.V.

Definiciones

1. STOERbuiten bv: (KvK 64911012) alquila lodges propios en campings y también alquila lodges de particulares fabricados por STOERbuiten.
2. El/la arrendatario/a: la persona (h/m) que alquila la lodge a su nombre.
3. El/la arrendador/a: el propietario de la lodge o su representante.
4. El sitio: la web www.STOERbuiten.nl
5. El contrato de alquiler: un acuerdo de alquiler (o subalquiler) de una lodge que se entiende celebrado entre el/la arrendatario/a y el propietario.

Reserva y cancelación

1. La solicitud de reserva de un lodge de STOERbuiten se realiza a través de la web o por e-mail. Se confirmará la recepción con una solicitud de pago a cuenta.
2. El pago a cuenta deberá abonarse en un plazo de 14 días tras la confirmación de la reserva, en la cuenta de STOERbuiten.
3. Una vez recibido el pago a cuenta del 30% se confirmará definitivamente la reserva y quedará formalizado el contrato de alquiler. Si el inquilino cancela tras esta confirmación, se devengarán los correspondientes gastos.
4. En caso de cancelación después del primer pago a cuenta por parte del inquilino se adeudan €80,00 en concepto de gastos de gestión. Si la cancelación se realiza dentro de los 3 meses previos a la fecha de llegada, deberá abonarse una compensación del 30% del importe del alquiler (excluidos gastos y fianza); si la cancelación se efectúa dentro de las 4 semanas anteriores a la fecha de llegada, dicha compensación será el importe íntegro del alquiler.
5. Si lo desea, el inquilino podrá contratar por su cuenta un seguro de cancelación
6. La estancia mínima es de 3 días.

Pago

1. El anticipo es del 30% del importe del alquiler y el resto deberá abonarse como máximo 6 semanas antes de la llegada.
2. En reservas realizadas dentro de las 6 semanas previas a la llegada, deberá abonarse el importe total del alquiler de una sola vez.
3. En caso de - tras el 1er recordatorio - incumplimiento de la obligación de pago, la reserva quedará cancelada sin obligación de reembolsar el anticipo ya abonado.
4. La salida antes de lo previsto - sea cual sea el motivo o la causa - no dará derecho a la devolución del alquiler pagado ni de los gastos de limpieza.
5. Si por causa de fuerza mayor el lodge no pudiera alquilarse, entonces se anulará el contrato de alquiler y se informará de ello al arrendatario. STOERbuiten se compromete a reembolsar de inmediato las cantidades ya abonadas. El arrendatario no tendrá más derecho que el de reclamar dicho importe.

Fianza

1. El arrendatario abonará una fianza. El importe de la fianza es de € 100,00 por lodge.
2. El arrendador podrá detraer de esta fianza cualquier cantidad si el arrendatario, sus acompañantes o visitantes hubieran causado daños al lodge, al mobiliario y/o al entorno, o si no se hubieran cumplido las obligaciones de pago.
3. La inspección final para comprobar posibles desperfectos se realizará tras la salida del arrendatario, salvo que este haya acordado de forma demostrable con el responsable una condición distinta.
4. La limpieza final la realiza siempre el camping.
5. Si, una vez finalizado el periodo de reserva, no hubiera motivo para retener cantidad alguna conforme al punto 2, en un plazo de 2 semanas desde la fecha de salida se reembolsará (la parte restante de) la fianza.

Responsabilidad

1. No se alquila a personas menores de 21 años. Si no van acompañadas por un adulto, a la llegada se denegará el acceso a la lodge. En caso de duda, la persona responsable podrá solicitar un documento de identidad. En caso de incumplimiento, se requerirá al arrendatario que abandone la lodge de inmediato. Las cantidades abonadas no se reembolsarán.
2. El arrendatario seguirá siendo legalmente responsable de los daños que haya causado, incluso si dichos daños se detectan después de finalizar la estancia.
3. El arrendatario es legalmente responsable de sus actos u omisiones, así como de los actos de sus coarrendatarios y visitantes, y de los daños que estos ocasionen. El arrendatario debe contar con un seguro de Responsabilidad Civil.
4. El arrendatario acepta que, en ningún caso, podrá reclamar responsabilidad a STOERbuiten por daños y/o pérdida de ingresos sufridos por el arrendatario, sus co-arrendatarios o visitantes, sus bienes o sus mascotas durante la estancia.
5. El arrendador no asume responsabilidad alguna por los daños que puedan sufrir el arrendatario y/o sus acompañantes y/o visitantes, o sus pertenencias, como consecuencia de su estancia en la lodge o en el jardín circundante.

Número de personas

1. El número de personas que, según lo indicado, pueden pernoctar en una lodge no podrá superarse en ningún caso.
2. Si se excede, el contrato de alquiler se considerará resuelto de pleno derecho y se denegará o rechazará el acceso a la casa sin devolución ni compensación.

Limpieza

1. Si al llegar encuentra la lodge no lo suficientemente limpia, comuníquelo en el camping para que podamos solucionarlo de mutuo acuerdo.
2. No se contempla ninguna compensación económica por quejas comunicadas con posterioridad.

Fumar / mascotas

1. No está permitido fumar en el interior.
2. Se permite traer mascotas, previa consulta.

Llegada- y horarios de salida

1. La hora de llegada es a partir de las 15:00 h.
2. La salida debe realizarse como máximo a las 10:00 h. No se descarta una salida más tarde, pero únicamente previo acuerdo.
3. Si aun así el arrendatario supera la hora de salida, podrá cobrarse un periodo de alquiler adicional y todos los costes derivados, así como posibles reclamaciones de los siguientes arrendatarios, correrán a cargo del arrendatario que haya excedido el horario.

Responsabilidades y obligaciones

1. Para el buen desarrollo de la estancia, el arrendatario está obligado a cumplir las directrices del arrendador y será considerado legalmente responsable de los daños que pudieran derivarse de una conducta indebida o del incumplimiento de dichas directrices o de estas condiciones generales.
2. El arrendatario se compromete a respetar el lodge incluido el mobiliario y su entorno, prestando especial atención al nivel de ruido en la zona.
3. El arrendatario está obligado a facilitar el acceso al lodge o al jardín para realizar las reparaciones necesarias y el mantenimiento del jardín.
4. El arrendatario deberá entregar la cocina (incl. la vajilla), la barbacoa y la estufa de leña limpios y vacíos a la salida, así como depositar la basura en los lugares habilitados del camping. En caso de no hacerlo, podrá cobrarse.
5. El uso de la tv queda sujeto a su correcto funcionamiento.