

Condizioni generali di locazione STOERbuiten B.V.

Definizioni

1. STOERbuiten bv: (KvK 64911012) affitta lodge di proprietà nei campeggi e affitta lodge di privati realizzate da STOERbuiten.
2. Il conduttore: la persona (m/f) a nome della quale viene affittata la lodge.
3. Il locatore: il proprietario della lodge o un suo rappresentante.
4. Il sito: il sito web www.STOERbuiten.nl
5. Il contratto di locazione: un accordo di (sub)locazione di una lodge che si considera concluso tra il conduttore e il proprietario.

Prenotazione e Annullamento

1. La richiesta di prenotazione di una lodge di STOERbuiten avviene tramite il sito web o via e-mail. La ricezione viene confermata con la richiesta di versare un acconto.
2. L'acconto deve essere versato entro 14 giorni dalla conferma della prenotazione sul conto di STOERbuiten.
3. Dopo la ricezione dell'acconto pari al 30% la prenotazione viene confermata in via definitiva e il contratto di locazione si intende concluso. In caso di disdetta da parte del conduttore dopo tale conferma, saranno quindi dovuti dei costi.
4. In caso di annullamento dopo il primo acconto da parte del conduttore sono dovuti €80,00 di spese amministrative. In caso di annullamento entro 3 mesi dalla data di arrivo è dovuto un compenso pari al 30% del canone di locazione (quindi escluse spese e cauzione); in caso di annullamento entro 4 settimane prima della data di arrivo, tale compenso corrisponde all'intero canone di locazione.
5. Se lo desidera, il conduttore provvede autonomamente a una polizza assicurativa contro l'annullamento
6. La durata minima del soggiorno è di 3 giorni.

Pagamento

1. La caparra ammonta al 30% del canone di locazione e il saldo deve essere versato entro e non oltre 6 settimane prima dell'arrivo.
2. Per prenotazioni effettuate entro 6 settimane dall'arrivo, l'intero importo del soggiorno deve essere corrisposto in un'unica soluzione.
3. In caso di - mancato pagamento dopo il 1° sollecito - la prenotazione decade senza obbligo di restituzione della caparra già versata.
4. La partenza anticipata rispetto a quanto pianificato - qualunque ne sia il motivo o la causa - non dà diritto ad alcun rimborso dei canoni pagati né dei costi di pulizia.
5. Qualora per causa di forza maggiore la lodge non possa essere locata, l'accordo di locazione viene annullato e l'inquilino ne viene informato. STOERbuiten si impegna a rimborsare immediatamente le somme già versate. L'inquilino non ha altri diritti se non quello di ottenere la restituzione di tale importo.

Deposito cauzionale

1. L'inquilino versa un deposito cauzionale. L'importo del deposito è pari a € 100,00 per lodge.
2. Da tale deposito il locatore potrà trattenere una somma qualora l'inquilino, i suoi co-inquilini o i visitatori abbiano causato danni alla lodge, agli arredi e/o all'ambiente circostante, oppure in caso di mancato adempimento degli obblighi di pagamento.
3. Il controllo finale di eventuali anomalie viene effettuato dopo la partenza dell'inquilino, salvo che quest'ultimo abbia concordato diversamente, in modo dimostrabile, con il responsabile.
4. La pulizia finale viene sempre eseguita dal campeggio.
5. Se, al termine del periodo di prenotazione, non sussiste alcuna necessità di trattenute ai sensi del punto 2, entro 2 settimane dalla data di partenza verrà rimborsato (l'eventuale importo residuo del) deposito cauzionale.

Responsabilità

1. Non si affitta a persone di età inferiore ai 21 anni. In assenza di un adulto accompagnatore, all'arrivo verrà negato l'accesso al lodge. In caso di dubbi, il gestore può richiedere un documento d'identità. In caso di violazione, l'ospite sarà invitato a lasciare immediatamente il lodge. Le somme versate non verranno rimborsate.
2. L'ospite resta legalmente responsabile dei danni da lui causati, anche qualora tali danni vengano riscontrati al termine del soggiorno.
3. L'ospite è legalmente responsabile delle proprie azioni (o omissioni) nonché delle azioni dei propri co-affittuari e visitatori, e dei danni da essi causati. L'ospite deve essere coperto da assicurazione di Responsabilità Civile.
4. L'ospite accetta che, in nessun caso, potrà chiamare in causa la responsabilità di STOERbuiten per danni e/o perdita di reddito subiti dall'ospite, dai suoi co-affittuari o visitatori, nonché per beni o animali domestici durante il soggiorno.
5. Il locatore non si assume alcuna responsabilità per danni subiti dall'ospite e/o dai suoi conviventi e/o visitatori o dai loro beni, derivanti dal soggiorno nel lodge o nel giardino circostante.

Numero di persone

1. Il numero di persone che, secondo quanto dichiarato, possono pernottare in un lodge non può in alcun caso essere superato.
2. In caso di superamento, il contratto di locazione si intende risolto di diritto e l'accesso alla casa verrà negato o rifiutato senza rimborso né indennizzo.

Pulizia

1. Segnalate eventuali reclami sulla pulizia riscontrata del lodge al vostro arrivo in campeggio così da poter risolvere il tutto di comune accordo.
2. È esclusa qualsiasi compensazione economica per reclami segnalati successivamente.

Fumo / animali domestici

1. È vietato fumare all'interno.
2. È consentito portare animali domestici previo accordo.

Arrivo- orari di arrivo e partenza

1. L'orario di arrivo è a partire dalle 15:00.
2. La partenza è entro e non oltre le 10:00. Una partenza più tardiva non è esclusa, ma solo previo accordo.
3. Se l'inquilino supera comunque l'orario di partenza, potrà essere addebitato un periodo di affitto successivo e tutti i costi che ne derivano ed eventuali richieste di risarcimento dei successivi ospiti saranno a carico dell'inquilino in ritardo.

Responsabilità e obblighi

1. Per garantire il corretto svolgimento del soggiorno, l'inquilino è tenuto a rispettare le indicazioni del locatore ed è legalmente responsabile di eventuali danni derivanti da comportamenti illeciti o dal mancato rispetto delle indicazioni o delle presenti condizioni generali.
2. L'inquilino si impegna a rispettare la lodge con tutto l'arredamento e l'area circostante, compreso il livello di rumore nei dintorni.
3. L'inquilino è tenuto a consentire l'accesso alla lodge o al giardino per riparazioni necessarie e manutenzione del verde.
4. L'inquilino deve consegnare la cucina (incl. stoviglie lavate), il barbecue e la stufa a legna, al momento della partenza, puliti e vuoti, e inoltre conferire i rifiuti negli appositi punti del campeggio. In caso di mancato rispetto, potranno essere addebitati i relativi costi.
5. L'uso della tv è subordinato al corretto funzionamento.